

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement.

date du sinistre _____

Adresse de l'immeuble sinistré _____

Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré dans un immeuble voisin

Adresse _____

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI NON

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

commune privative

chauffage alimentation évacuation

accessible non accessible

enterrée non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...)

* Débordement ou renversement de récipients

* Infiltrations par : toiture terrasse façade

châssis (fenêtre, porte-fenêtre)

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage)

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui non

Si oui, pourquoi _____

Nom et adresse _____

Sté d'assurance _____ Police n° _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui non

Qui les a supportés ? _____

la fuite a-t-elle été réparée ? oui non

		A COCHER LES CASES CONCERNEES B			
Nom _____		<input type="checkbox"/>	oui	La cause du sinistre se	<input type="checkbox"/>
Prénom _____		<input type="checkbox"/>	non	situe-t-elle chez vous ?	<input type="checkbox"/>
Adresse _____		<input type="checkbox"/>	oui	Etes-vous assuré	<input type="checkbox"/>
Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____		<input type="checkbox"/>	non	en dégâts des eaux ?	<input type="checkbox"/>
STE D'ASSURANCES _____		si vous êtes occupant et que vous allez déménager		avez-vous donné ou reçu congé ?	
Police n° _____		<input type="checkbox"/>	avant le sinistre	<input type="checkbox"/>	
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____		<input type="checkbox"/>	après le sinistre	<input type="checkbox"/>	
Tél. _____		NATURE DES DOMMAGES			
ETES-VOUS DANS :		<input type="checkbox"/>	peinture et/ou papier peint	<input type="checkbox"/>	
* un immeuble locatif :		<input type="checkbox"/>	collés	<input type="checkbox"/>	
propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	} revêtements (sol, mur, plafond) }	<input type="checkbox"/>	
* un immeuble en copropriété :		<input type="checkbox"/>		agrafés ou cloués	<input type="checkbox"/>
copropriétaire : occupant <input type="checkbox"/> non occupant <input type="checkbox"/>		Ces aménagements ont-ils été exécutés à vos frais ?			
locataire de copropriétaire <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	oui	<input type="checkbox"/>	
* une maison particulière		<input type="checkbox"/>	non	<input type="checkbox"/>	
propriétaire <input type="checkbox"/> occupant <input type="checkbox"/>		Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)			
NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire) de l'IMMEUBLE _____		<input type="checkbox"/>	Objets mobiliers	<input type="checkbox"/>	
Adresse _____		<input type="checkbox"/>	Matériels ou marchandises	<input type="checkbox"/>	
Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux : _____		Autres dommages (à préciser)			
Police n° _____					
Nom, adresse de l'agent ou courtier _____					
Tél. _____					

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A

LE

OBSERVATIONS **B** :

A

Signatures

B

Exemplaire pour le
gérant ou syndic ou
propriétaire de
l'immeuble sinistré
destiné à son assureur

CONSTAT AMIABLE DEGATS DES EAUX

Valant déclaration de sinistre

A ADRESSER DANS LES CINQ JOURS A VOTRE ASSUREUR

Ne constitue pas une reconnaissance de responsabilité, mais un relevé des identités et des faits servant à l'accélération du règlement.

date du sinistre _____

Adresse de l'immeuble sinistré _____

Bât(s) _____ Esc(s) _____ Etage(s) _____

CAUSE DU SINISTRE dans l'immeuble sinistré dans un immeuble voisin

Adresse _____

Nom et adresse du gérant, syndic ou propriétaire _____

L'immeuble où se situe la cause du sinistre a-t-il été construit depuis moins de 10 ans ? OUI NON

* Fuite sur canalisation (cocher une case par ligne)

commune privative

chauffage alimentation évacuation

accessible non accessible

enterrée non enterrée

* Fuite, débordement de chéneaux ou gouttières

* Débordement d'appareils à effet d'eau (évier, lavabo, machine à laver...)

* Débordement ou renversement de récipients

* infiltrations par : toiture terrasse façade

châssis (fenêtre, porte-fenêtre)

joint d'étanchéité (installations sanitaires ou carrelage)

* Autre cause : laquelle _____

UN ENTREPRENEUR, UN INSTALLATEUR OU UN VENDEUR

Vous paraît-il être à l'origine du sinistre ? oui non

Si oui, pourquoi _____

Nom et adresse _____

des frais ont-ils été engagés pour RECHERCHER LA FUITE ?

oui non

Qui les a supportés ? _____

la fuite a-t-elle été réparée ? oui non

Sté d'assurance _____ Police n° _____

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :
propriétaire occupant

* un immeuble en copropriété :
copropriétaire : occupant non occupant

locataire de copropriétaire

* une maison particulière
propriétaire occupant

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire)
de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

Tél. _____

A **COCHER LES CASES CONCERNEES** **B**

oui La cause du sinistre se oui

non situe-t-elle chez vous ? non

oui Etes-vous assuré oui

non en dégâts des eaux ? non

si vous êtes occupant et que vous
allez déménager

avez-vous donné ou reçu congé ?

avant le sinistre

après le sinistre

NATURE DES DOMMAGES

peinture et/ou papier peint

collés collés

agrafés agrafés

ou cloués ou cloués

revêtements (sol, mur, plafond)

Ces aménagements ont-ils été exécutés

à vos frais ? non

Autres dommages immobiliers (carrelage, parquet, plâtrerie...)

Objets mobiliers

Matériels ou marchandises

Autres dommages _____

(à préciser) (à préciser)

Nom _____

Prénom _____

Adresse _____

Bât _____ Esc _____ Etage _____ Tél. _____

STE D'ASSURANCES _____

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

Tél. _____

ETES-VOUS DANS :

* un immeuble locatif :
propriétaire occupant

* un immeuble en copropriété :
copropriétaire : occupant non occupant

locataire de copropriétaire

* une maison particulière
propriétaire occupant

NOM du GERANT ou du SYNDIC (à défaut du propriétaire)
de l'IMMEUBLE _____

Adresse _____

Sté d'Assurances garantissant l'immeuble en dégâts des eaux :

Police n° _____

Nom, adresse de l'agent ou courtier _____

Tél. _____

OBSERVATIONS **A** :

FAIT A

LE

Signatures

OBSERVATIONS **B** :

Partie à compléter par le syndic ou le gérant (à défaut le propriétaire) et à transmettre éventuellement à son assureur si les parties immobilières communes ou privatives ont été endommagées.

Détail des dommages : _____

Fait à _____ le _____

Signature

CONSTAT AMIABLE DÉGATS DES EAUX

- Utilisez un seul constat amiable pour deux appartements concernés par un même dégât des eaux, peu importe qui le fournit. Employez de préférence un stylo à bille et appuyez fort, les doubles seront plus lisibles.
- Si trois appartements ou plus sont concernés, chaque personne dont l'appartement est endommagé doit remplir un constat avec celui chez qui l'écoulement a pris naissance.

Quelques cas particuliers

Vos locaux sont endommagés par un dégât d'eau ; la cause du sinistre provient de l'immeuble (infiltration par toiture, par exemple).

*Vous êtes locataire
d'une maison individuelle
ou d'un immeuble locatif*

*Vous remplissez un constat
avec le gérant
ou le propriétaire de l'immeuble*

*Vous êtes copropriétaire
ou locataire de copropriétaire*

*Vous remplissez un constat
avec le syndic
de l'immeuble*

Les locaux de vos voisins sont endommagés par un dégât d'eau ;

*la cause du sinistre
se situe chez vous*

*Vous remplissez un constat
avec chaque voisin
dont les locaux sont endommagés*

MODE D'EMPLOI

- Vous répondez en commun aux questions concernant "la cause du sinistre".
- Chacun d'entre vous remplit la colonne le concernant, met une croix dans la case à hauteur des questions figurant au milieu et signe le constat.
- Après séparation des feuillets, chacun envoie à son propre assureur un exemplaire qui sert de lettre de déclaration de sinistre.
- Vous envoyez le troisième exemplaire au Syndic ou au Gérant ou, à défaut, au propriétaire de l'immeuble.

Comment remplir ce constat ? Quelques réponses à vos questions

- Vous êtes dans un "immeuble locatif" si l'ensemble des appartements sont loués par un propriétaire unique. Vous habitez un "immeuble en copropriété" si les appartements appartiennent à des copropriétaires différents.
- Cochez la case "occupant" si vous résidez à quelque titre que ce soit (propriétaire, locataire ou autre) dans les locaux endommagés ou dans lesquels l'écoulement a pris naissance.
- Qu'entend-on par "canalisations accessibles" ? ce sont celles qui peuvent être atteintes sans travaux de démolition préalable.

Constat amiable Dégâts des eaux

Ce constat amiable, analogue à celui que vous utilisez en cas d'accident automobile, a pour but de faciliter et donc d'accélérer le règlement des indemnités d'assurances.

